



Max & Kathy Katz – Corredores/Dueños
Baja Real Estate Group S. de R. L. de C. V.
Rosarito Beach
Baja California, México

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT²

Hotel Frente al Mar | Spa Holístico | Bar
& Restaurante | Lugar para Eventos

LAS ROCAS

Resort & Spa

FOLLETO DE LISTADO

ESCANEAR O HACER CLICK PARA VER LA UBICACIÓN:



US: (619)-600-5670 & MX: (661) 613-2332
WWW.OWNINGINMEXICO.COM | BAJAREGROUP.COM

INFORMACIÓN GENERAL

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)

LAS ROCAS RESORT & SPA

74 Habitaciones | 6 Condos* | 4 Edificios | 2 Restaurantes | 5 Bares | Acceso a la Playa | 2 Albercas Frente al Mar | Servicio de Spa Holístico | Lugares para Eventos Interiores y Exteriores

* En Fase 1



- DESCRIPCIÓN -

Ofreciendo una inmejorable ubicación frente al mar, Las Rocas Resort & Spa ha sido un referente en el corredor de Playas de Rosarito. Su nombre evoca el océano, la relajación, la buena comida y para unos pocos elegidos, una experiencia romántica. El lugar donde el sueño de una escapada a Baja California se hace realidad y donde los atardeceres son solo el comienzo.

Ahora, ofrecido por primera vez al inversionista culto, el Hotel Las Rocas Resort & Spa ingresa al panorama inmobiliario comercial de Baja California representando una oportunidad única de ser propietario de uno de los hoteles más emblemáticos del norte de Baja California.

LA UBICACIÓN

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)



Las Rocas Resort & Spa está ubicado en lo alto de un acantilado con vista al Océano Pacífico. Una ubicación privilegiada que alberga una variedad de lugares emblemáticos locales, belleza natural e impresionantes vistas panorámicas al mar.

Quizás la referencia más notable en el sur de Rosarito es el Cristo del Sagrado Corazón de 75 pies de altura, una estatua que emula muy de cerca al Cristo Redentor de Río de Janeiro en Brasil y mientras este extiende sus brazos, Las Rocas yace directamente a sus pies.



En el extremo sur, encontrará una formación rocosa natural en la orilla del mar hecha de dos columnas de roca que alguna vez sostuvieron un arco, también un famoso monumento local, y de donde el Hotel Las Rocas toma su nombre.

En el extremo norte, hay un Mirador que domina una hermosa cala donde se encuentra una playa de arena estacional. Un lugar donde podrás disfrutar de un agradable paseo al atardecer por su orilla, o montar unas olas con mucho menos tráfico.



Con 935 pies de frente con el mar, la infraestructura, los jardines y las formaciones naturales del Hotel Las Rocas aprovechan esta zona privilegiada para encontrar un equilibrio estratégico entre comodidad, ocio, estilo y un paisaje inolvidable.



HISTORIA

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)

Construido en 1989, El Hotel Las Rocas se ha convertido desde entonces en un destino emblemático en Rosarito. Al albergar numerosos eventos y exposiciones que buscan el escenario perfecto frente al mar, el Hotel Las Rocas ha evolucionado y adecuado a un mercado creciente de entusiastas de la vista al mar, ampliando su infraestructura y repensando su espacio frente al mar para adaptarse a esta tendencia selecta.



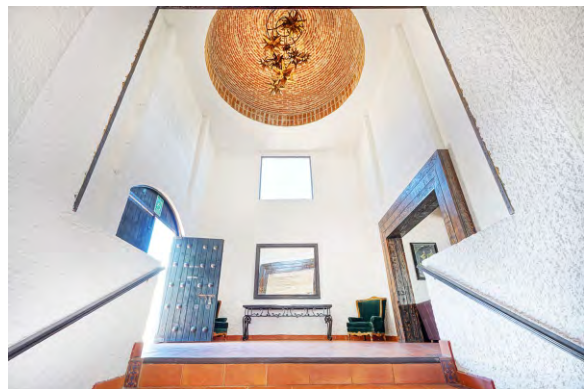
Diseñado por el fallecido arquitecto José Orozco, un galardonado arquitecto y diseñador hotelero mexicano, conocido por sus trabajos en Los Cabos, La Paz, y su característico estilo de estuco blanco 'Knockdown Dash Finish', con pisos Saltillo, terrazas con marco abierto, donde la vista está acentuada por un marco exterior de estuco y azulejos de Talavera azul, donde el Hotel Las Rocas brilla contra el fondo del océano azul de Baja California.



Atendiendo a una creciente demanda por combinar un retiro frente al mar con una experiencia de bienestar, El Spa en el Hotel Las Rocas fue construido en 1997. Su variedad de tratamientos holísticos y servicios completos de salón, no solo se convirtió en el favorito de los huéspedes, especialmente entre los asistentes a eventos de boda, sino también obtuvo un gran éxito en el mercado local.



En 2005, el éxito del Hotel Las Rocas como el lugar preferido para celebrar bodas frente al mar, amplió tanto sus opciones de lugares como su temporada de bodas más allá de la popular primavera-verano, con un impresionante salón de baile techado con vista al mar con capacidad para más de 300 personas. Está totalmente equipado con un lounge bar, pisos en duela y una impresionante terraza al aire libre con vista al mar.



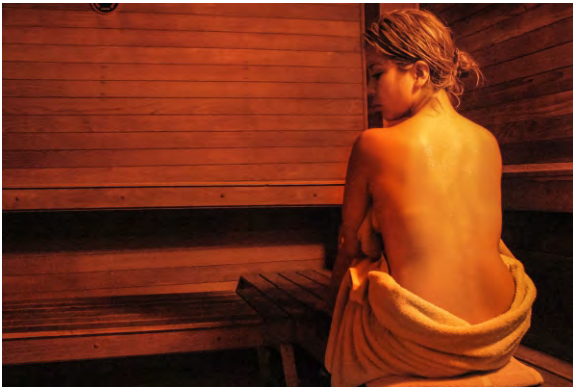
En 2015, se terminó la primera fase en condominios con vista al mar.

EL SPA

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)



Desde su exclusivo Masaje de Piedras hasta su amplia gama de tratamientos holísticos y servicios de salón, El Spa en el Hotel Las Rocas se destaca en una categoría propia. Con impresionantes vistas al mar y un ambiente relajado, El Spa es un destino preferido tanto para los huéspedes del hotel como para los turistas y locales.



Ubicado en el nivel superior, encima de la recepción, El Spa en el Hotel Las Rocas ofrece una experiencia singular desde el momento en que ingresas. Sus aromas relajantes y su ambiente cautivarán tus sentidos sin importar el tratamiento o servicio que selecciones

Disfrute de un sauna desintoxicante, de un merecido masaje sueco o de un relajante masaje con piedras calientes. Mítese con una manicura y pedicura profesional o una limpieza facial profunda; saldrá del Spa sintiéndose renovado y rejuvenecido.



HABITACIONES

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)

Actualmente, El Hotel Las Rocas cuenta con 74 habitaciones y suites, todas ellas con hermosas vistas al mar. Distribuidas en dos edificios, estas habitaciones y suites ofrecen encanto mexicano, comodidad y atardeceres durante todo el año. Junto con sus comodidades y espacios frente al mar, Las Rocas ofrece una experiencia costera robusta y sin embargo, todavía hay mucho espacio frente al mar para expandirse.



A lo largo de los años, Las Rocas ha sido la mejor opción para alojar al elenco y al equipo de producciones cinematográficas. Desde la película Titanic hasta la banda de rock U2.

En 2001, Las Rocas albergó a varios actores de la película Pearl Harbor.

LUGARES PARA EVENTOS

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)



Hermosos jardines frente al mar, un lujoso salón de baile con vista al mar, una divertida palapa junto al acantilado y muchos otros espacios temáticos y orientados al océano, conforman la lista de lugares para eventos de Las Rocas.

Desde pequeñas reuniones hasta grandes eventos, Las Rocas ofrece versatilidad y experiencias incomparables frente al mar.



Entre los muchos eventos realizados en Las Rocas, en 2003, Las Rocas celebró la fiesta de clausura para la película Master and Commander con Russel Crowe.

OTRAS ÁREAS

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)



Hay mucho más por descubrir dentro del Hotel Las Rocas. A lo largo de los años, Las Rocas ha adaptado y transformado muchos de sus espacios en atractivos únicos. Desde su impresionante Mirador para avistar ballenas con una escalera para acceder a una playa de estacional, hasta un bar en la cubierta inferior al borde de un acantilado frente al mar e incluso una cancha de voleibol de arena, seguramente encontrará algo que no haya visto antes.



ACERCA DE NOSOTROS

\$12,000,000 USD | 128,989.54 FT² (11,983.52 M²)

Baja Real Estate Group – Beachside Realty Mexico, una agencia de bienes raíces en Rosarito Beach, es el principal recurso para comprar y vender una casa, financiamiento y listados de propiedades en el norte de Baja California. Baja Real Estate Group puede ayudarle con sus necesidades inmobiliarias, ya sea una casa, condominio, terreno u otro tipo de propiedad. Baja Real Estate Group ha estado haciendo negocios en México desde 1990.



Beachside Realty Mexico

Baja Real Estate Group

Independently Owned And Operated

BAJAREGROUP.COM | OWNINGINMEXICO.COM

Recorridos únicamente con cita previa. Se requiere un aviso previo de 48 horas. Los compradores interesados deben enviar prueba de fondos antes de programar una visita o hacer una oferta de compra. Por favor, no dude en consultarnos cualquier duda que pueda tener.

Atentamente.

MAX & KATHY KATZ

Corredores y Dueños de Baja Real Estate Group

US: (619)-600-5670 & MX: (661) 613-2332
 sales@owninginmexico.com
